

Date

18 มกราคม 2566

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
1.1	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	✓			
1.2	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	✓		1500 Kw	
1.3	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	✓		AST Jm	
1.4	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		✓	วิ่งเต็ม 75%	
1.5	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	✓			
1.6	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	✓			
1.7	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	✓			
1.8	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	✓			
1.9	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	✓			
1.10	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	✓			
1.11	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)		✓	00 DIR 2 กรงหว	
1.12	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ตู้สาขา)				
1.13	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	✓			
1.14	AUTOMATIC BARIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	✓			
1.15	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
2	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
2.1	TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	✓			
2.2	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	✓			
2.3	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	✓			
2.4	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบลและระบายน้ำ)	✓			
3	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
3.1	FIRE PUMP (ระบบเครื่องยนต์ดับเพลิง)	✓			
3.2	JOCKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	✓			
3.3	SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	✓			
3.4	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	✓			
3.5	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	✓			
3.6	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	✓			
3.7	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
4	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	✓			
5	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	✓			
6	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
7	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	✓			
8	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	✓			
9	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	✓			
10	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	✓			

ขอเสนอแผน / แผนพัฒนาปรับปรุง.....

นาย.....

ฝ่ายอาคารฯ

ฝ่ายวิศวกรรมฯ

18/1/66

(.....)

.....

Date 27 กุมภาพันธ์ 2566

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
1.1	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	/			
1.2	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	/		1500 kva	
1.3	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	/		RST 4กบ	
1.4	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		/	ยี่ห้อยี่ห้อที่ 25%	
1.5	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	/			
1.6	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	/			
1.7	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	/			
1.8	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	/			
1.9	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	/			
1.10	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	/			
1.11	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)	/			
1.12	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ตู้สาขา)				
1.13	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	/			
1.14	AUTOMATIC BARRIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	/			
1.15	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
2	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
2.1	TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	/			
2.2	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	/			
2.3	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	/			
2.4	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบลบและระบายน้ำ)	/			
3	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
3.1	FIRE PUMP (ระบบเครื่องยนต์ดับเพลิง)	/			
3.2	JOCKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	/			
3.3	SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	/			
3.4	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	/			
3.5	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	/			
3.6	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	/			
3.7	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
4	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	/			
5	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	/			
6	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
7	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	/			
8	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	/			
9	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	/			
10	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	/			

ข้อเสนอแนะ / แผนพัฒนาปรับปรุง.....

หน้า 6

ฝ่ายอาคารฯ

ฝ่ายวิศวกรรมฯ

27 / 2 / 66

OK
27/2/2566

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
1.1	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	/			
1.2	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	/		1500 kW	
1.3	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	/		RST/mt	
1.4	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		/	กังหันน้ำ รัด 75%	
1.5	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	/			
1.6	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	/			
1.7	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	/			
1.8	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	/			
1.9	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	/			
1.10	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	/			
1.11	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)	/			
1.12	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ผู้สาขา)				
1.13	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	/			
1.14	AUTOMATIC BARIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	/			
1.15	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
2	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)	/			
2.1	TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	/			
2.2	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	/			
2.3	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	/			
2.4	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบลและระบายน้ำ)	/			
3	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
3.1	FIRE PUMP (ระบบเครื่องยนต์ดับเพลิง)	/			
3.2	JOKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	/			
3.3	SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	/			
3.4	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	/			
3.5	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	/			
3.6	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	/			
3.7	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
4	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	/			
5	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	/			
6	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
7	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	/			
8	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	/			
9	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	/			
10	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	/			

ข้อเสนอแนะ / แผนพัฒนาปรับปรุง.....

15/03/66

ฝ่ายอาคารฯ

ฝ่ายวิศวกรรมฯ

1 / 3 / 66

(.....)

...../...../.....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
1.1	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	✓			
1.2	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	✓			
1.3	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	✓		1500kW	
1.4	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		✓	RST dm กังหันน้ำ 75%	
1.5	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	✓			
1.6	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	✓			
1.7	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	✓			
1.8	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	✓			
1.9	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	✓			
1.10	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	✓			
1.11	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)	✓			
1.12	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ผู้สาขา)				
1.13	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	✓			
1.14	AUTOMATIC BARRIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	✓			
1.15	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
2	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
2.1	TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	✓			
2.2	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	✓			
2.3	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	✓			
2.4	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบลและระบายน้ำ)	✓			
3	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
3.1	FIRE PUMP (ระบบเครื่องยนต์ดับเพลิง)	✓			
3.2	JOCKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	✓			
3.3	SPRINGKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	✓			
3.4	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	✓			
3.5	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	✓			
3.6	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)				
3.7	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)	✓			
4	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	✓			
5	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	✓			
6	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
7	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	✓			
8	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	✓			
9	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	✓			
10	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	✓			

ข้อเสนอแนะ / แผนพัฒนาปรับปรุง.....

โพธิ์โพธิ์

ฝ่ายอาคารฯ

ฝ่ายวิศวกรรมฯ

19 4 / 66

17/4/2023

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
1.1	RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	✓			
1.2	TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	✓		1500 Kw	
1.3	M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	✓		RST ๒๓	
1.4	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		✓	ถึงหน้าหัก ๗๕%	
1.5	(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	✓			
1.6	LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	✓			
1.7	EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	✓			
1.8	EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	✓			
1.9	FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)	✓			
1.10	MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	✓			
1.11	CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)		✓	DVR ๗ CAM II ดับ	
1.12	TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ตู้สาขา)				
1.13	ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	✓			
1.14	AUTOMATIC BARIER (ระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ)	✓			
1.15	AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
2	SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
2.1	TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	✓			
2.2	BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	✓			
2.3	WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	✓			
2.4	SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบลและระบายน้ำ)	✓			
3	FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
3.1	FIRE PUMP (ระบบเครื่องยนต์ดับเพลิง)	✓			
3.2	JOCKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	✓			
3.3	SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	✓			
3.4	FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	✓			
3.5	EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	✓			
3.6	VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	✓			
3.7	PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
4	ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	✓			
5	SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	✓			
6	GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
7	ROOF TANK (ถังเก็บน้ำดาดฟ้า)	✓			
8	EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	✓			
9	FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	✓			
10	ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	✓			

ข้อเสนอแนะ / แผนพัฒนาปรับปรุง

ฝ่ายอาคารฯ

ฝ่ายวิศวกรรมฯ

20, 5, 66

รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
	ปกติ	ผิดปกติ		
ELECTIRCAL & COMMUNICATION (ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร)				
RING MAIN UNIT (ระบบสะพานไฟฟ้าแรงสูง)	✓			
TRANSFORMER (ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า)	✓		1500 Kw	
M.D.B. (MAIN DISTRIBUTION BOARD) (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)	✓		RST ๖๐๖	
GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		✓	โรงไฟฟ้า 75%	
(A.T.S.) AUTOMATIC TRANSFER SW. (ระบบสลับการจ่ายกระแสไฟฟ้า)	✓			
LOAD CENTER & PANEL BOARD (ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย)	✓			
EMERGENCY LIGHT (ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน)	✓			
EXIT LIGHT & FIRE EXIT (ระบบป้ายบอกทางฉุกเฉิน)	✓			
FIRE ALARM SYSTEM (ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย)		✓	ยังไม่รับแจ้ง	
MATV SYSTEM (ระบบรับสัญญาณดาวเทียม)	✓			
CCTV SYSTEM (ระบบกล้องวงจรปิด)	✓			
TELEPHONE & PABX SYSTEM (ระบบโทรศัพท์ตู้สาขา)				
ACCESS CONTROL (ระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ)	✓			
AUTOMATIC BARIER (ระบบแขนกั้นรถยนต์อัตโนมัติ)	✓			
AUDIO & VIDEO DOOR PHONE (ระบบโทรศัพท์)				
SANITARY (ระบบสุขาภิบาล)				
TRANSFER PUMP (ระบบปั๊มน้ำดี)	✓			
BOOSTER PUMP (ระบบเพิ่มแรงดันน้ำ)	✓			
WASTE WATER TREATMENT SYSTEM (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	✓			
SUBMERSIBLE & DRAINAGE PUMP (ระบบสูบน้ำและระบายน้ำ)	✓			
FIRE PROTECTION SYSTEM (ระบบป้องกันอัคคีภัย)				
FIRE PUMP (ระบบเครื่องย่นดับเพลิง)	✓			
JOCKEY PUMP (ระบบรักษาแรงดันท่อส่งน้ำดับเพลิง)	✓			
SPRINKLER SYSTEM (ระบบหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ)	✓			
FIRE HOSE CABINER & FIRE DEPARTMENT (ระบบตู้อุปกรณ์ดับเพลิง)	✓			
EXTINGUISHER (ถังเคมีดับเพลิง)	✓			
VENTILATION SYSTEM (ระบบระบายอากาศ)	✓			
PRESSURIZED SYSTEM (ระบบอัดอากาศ)				
ELEVATOR SYSTEM (ระบบลิฟต์โดยสาร)	✓			
SWIMMING POOL SYSTEM (ระบบสระว่ายน้ำ)	✓			
GROUND TANK (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)				
ROOF TANK (ถังเก็บน้ำคาน้ำฟ้า)	✓			
EARTHLY STEARMEN EMISSION (ระบบหล่อฟ้า)	✓			
FITNESS ROOM (ห้องออกกำลังกาย)	✓			
ระบบแสงสว่างบริเวณในอาคาร	✓			

ขอเสนอแนะ / แผนพัฒนาปรับปรุง

.....ฝ่ายอาคารฯ

.....ฝ่ายวิศวกรรมฯ

.....)

(.....)

23 / 6 / 65

...../...../.....